

Neubau MFH Berger, Thun

2015



Im Thuner Villenquartier Lauenen entsteht ein viergeschossiges Mehrfamilienhaus aus Holzelementen.

Die Ausgangslage

Ein bestehendes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1920 wurde als nicht mehr sanierungswürdig angesehen. Ein Neubau sollte den Baugrund besser ausnützen und gleichzeitig als Anlagemöglichkeit für die Bauherrschaft dienen.

Die Bauart

Während die Aussenwandelemente als konventionelle Holzrahmenbauwände mit lokalen Verstärkungen und einer hinterlüfteten Fassadenverkleidung erstellt wurden, kam bei den Geschossdecken die revolutionäre Timber Structures 3.0 Technologie zum Einsatz. Diese Technologie ermöglicht durch stirnseitige Verklebung von Holzbauteilen eine flächenbündige, sehr schlanke Decke. Die Planung wird radikal vereinfacht und der Einbau ist rationell und wirtschaftlich. Durch das Weglassen von Ortbeton ist die Decke sofort trocken und belastbar. Das Gebäude wurde anfang Februar 2015 erstellt und ist 5 Monate später, im Juli 2015 bezugsbereit.



Baudaten

- Geschossdecken: 230 m²



Architektur

Brügger Architekten
3600 Thun

Bauherrschaft

S. Berger
3600 Thun

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG
3600 Thun

Holzbau

Ramseier Holzbau AG
3510 Langnau