

Construction d'une nouvelle banque Raiffeisen, Gebenstorf

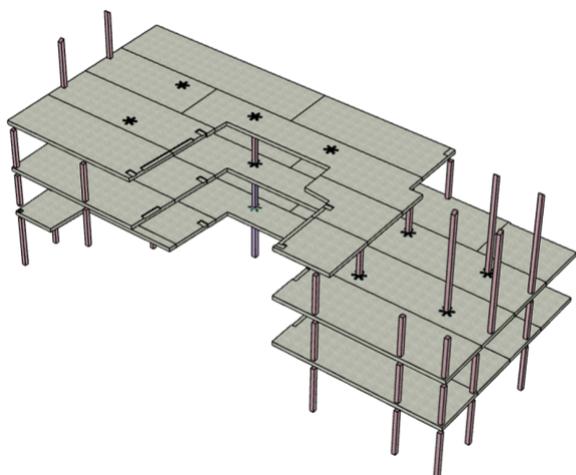
01.09.2024



Le nouveau bâtiment de la Raiffeisenbank Wasserschloss à Gebenstorf, conçu par Merlo Architekten AG, mise sur la construction à ossature TS3 : des piliers et des panneaux en bois lamellé-collé à grande portée et soutenus par des points constituent la structure porteuse, de sorte que les fenêtres en bandeau sur tout le pourtour créent une ambiance ouverte et lumineuse. La structure porteuse à grande portée permet un aménagement flexible de l'espace pour le hall des guichets et les bureaux situés au-dessus, qui sont répartis sur les trois autres étages.

Le projet

Dans le cadre d'un concours d'architecture, la banque Raiffeisen Wasserschloss a lancé un appel d'offres pour la construction d'un nouveau bâtiment destiné à remplacer son site de Gebenstorf. Parmi plusieurs propositions architecturales, c'est le cabinet Merlo Architekten AG qui a remporté le concours avec son projet lumineux. Les exigences architecturales imposaient des contraintes élevées à la structure porteuse, qui ne pouvait être réalisée qu'avec une construction à ossature. Afin de pouvoir mettre en oeuvre un calendrier de construction rapide et raccourci, le concept architectural a été réalisé sous forme de structure porteuse TS3, avec une construction à ossature et une trame de piliers de 6,5 m x 5,3 m.



Le mode de construction

La construction à ossature est idéale pour ce type de projet, mais elle nécessite des poutres en bois. Pour s'en passer, Vögeli Ingenieure a choisi le système TS3. Une zone d'accès bétonnée, comprenant une cage d'escalier, une cage d'ascenseur et des locaux techniques, renforce la structure. À l'intérieur, il n'y a pas de murs porteurs. En tout, 882 m² de panneaux en bois lamellé-collé ont été utilisés, reliés de manière rigide avec 240 mètres linéaires de joints TS3.

Les défis

Il fallait éviter autant que possible le bruit et les perturbations de la circulation, ce qui a été rendu possible grâce à la courte durée de construction de la structure porteuse TS3. La coordination entre la construction de la structure porteuse et la pose des murs extérieurs a été planifiée par Vögeli Holzbau et fait partie des travaux de fabrication et de montage, dans le sens d'un processus en flux tendu.



Données de construction

- Surface d'étage brute : 882m²
- Bois lamellé-croisé : 229 m³
- Technologie TS3 : 240 mètres linéaires de joints
- Trame des poteaux : 6.5m x 5.3m

Architecture

Vögeli Ingenieure AG, Kleindöttingen

Maîtrise d'œuvre

Vögeli Holzbau AG, Kleindöttingen

Direction des travaux