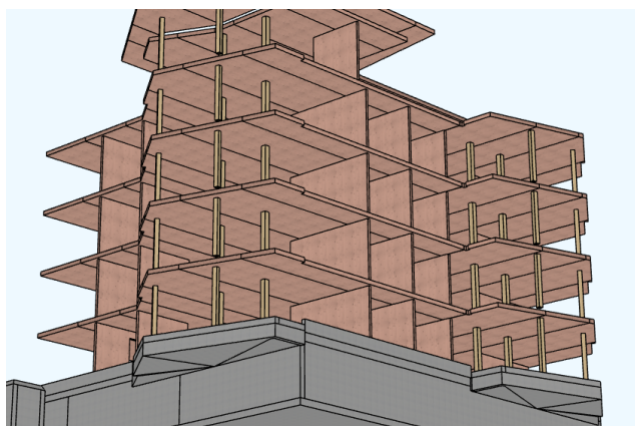


Ensemble résidentiel Lüssi, Zug



10 immeubles résidentiels comprenant au total 125 logements locatifs ont été construits à la Lüsimatt, à Zoug. Et au milieu : TS3.

Le projet

Le complexe résidentiel de la Lüssimatt à Zoug comprend dix immeubles d'habitation totalisant 125 logements locatifs et une surface de plancher d'environ 10 195 m². Le projet illustre de manière impressionnante les performances de la construction moderne en bois, même pour des ensembles résidentiels de grande envergure. Cinq bâtiments ont été réalisés avec le système TS3 en construction à ossature bois, tandis que cinq autres ont été construits selon une méthode de construction en bois traditionnelle. Grâce au degré élevé de préfabrication, les bâtiments ont pu être montés en peu de temps. La construction sèche a permis d'atteindre une qualité d'exécution élevée tout en assurant une réalisation efficace. Parallèlement, le projet associe les avantages de la construction en bois à un concept de bâtiment durable et économe en ressources.

Le mode de construction

Cinq des dix bâtiments ont été réalisés avec le système TS3 en construction à ossature bois, avec des poteaux et des dalles. Les dalles en bois assemblées en bout permettent une construction sans poutres de retombée et créent ainsi des espaces généreux et flexibles. Les surfaces en bois apparentes confèrent en outre aux logements une matérialité uniforme et haut de gamme. Les cinq autres bâtiments ont été réalisés selon une méthode de construction en bois classique, à portée unidirectionnelle. Là aussi, la technologie TS3 a été utilisée de manière ciblée : au niveau de la toiture, les assemblages TS3 ont permis de réaliser simplement et efficacement sur le plan constructif les débords de toiture. Les parois séparatives entre les logements sont constituées d'éléments massifs en CLT revêtus de panneaux, tandis que les cloisons intérieures non porteuses ont été réalisées en construction légère. Les façades extérieures ont été réalisées en construction à ossature bois avec lame d'air ventilée.

Les défis

Afin de respecter un calendrier extrêmement ambitieux, les planificateurs ont misé sur des éléments de dalles de grande dimension, qui ont permis d'accélérer considérablement l'avancement du montage sur le chantier par rapport aux dimensions de trame conventionnelles. Ainsi, malgré des conditions météorologiques changeantes, de courtes périodes avec peu de levages à la grue ont pu être mises à profit pour achever une étape de construction. La technologie TS3 a convaincu par sa simplicité, tant sur le plan de la conception que de la mise en œuvre, permettant de réaliser rapidement et sans complications la liaison mécanique des éléments de construction.





Données de construction

- Surface de plancher : 10 195 m²
- Dalles en bois lamellé-collé : 2 108 m³
- Technologie TS3 : 3 485 m¹



Architecture

Graber Pulver Architekten AG

Maîtrise d'œuvre

Privé

Ingénieur structure bois

Timbatec Holzbauingenieure AG

Ingénieur bois

Bisang Holzbau AG