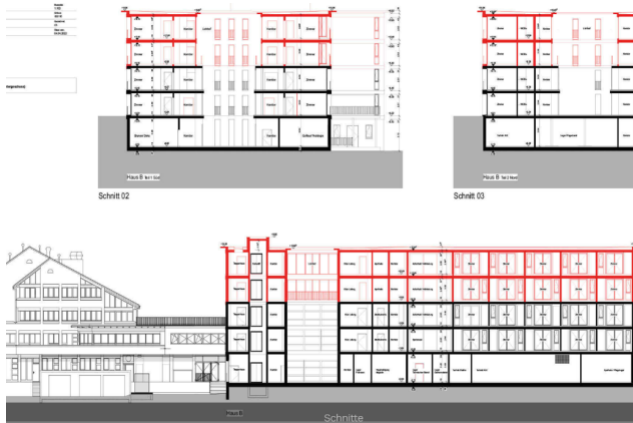


Extension du centre de soins à Loo, Esslingen

01.12.2023



Le centre pour personnes âgées et de soins d'Esslingen avait besoin d'espace supplémentaire. Grâce à la technologie innovante TS3, la structure porteuse existante a pu être conservée et le bâtiment agrandi de deux étages. La brièveté des travaux, l'utilisation de bois régional ainsi que l'aménagement flexible des espaces rendu possible par la technologie TS3 font de ce bâtiment un projet phare en matière de construction durable.

Le projet

Le centre de soins se compose de deux bâtiments construits à des dates différentes. Dans un premier temps, un bâtiment sera surélevé de deux étages complets. La structure porteuse existante, conçue pour une construction massive et reposant sur des points d'appui, pourra être conservée grâce à la technologie TS3. Dans un deuxième temps, le bâtiment restant sera remplacé par une nouvelle construction. Le système TS3 permet un montage rapide et silencieux des dalles et des poteaux TS3, de sorte que l'exploitation et les résidents ne soient perturbés que pendant une courte durée.

Le mode de construction

Au total, 2 870 m² de CLT sont utilisés, ce qui correspond à environ 746 m³ de bois. Le système TS3 est utilisé sur une longueur totale de 978 mètres linéaires. La protection contre l'incendie représente un défi. Les plafonds TS3, ainsi que les éléments muraux préfabriqués, sont recouverts de plaques de plâtre. Une construction précise, sûre et rapide est essentielle pour les reconstructions et les surélévations, c'est pourquoi le système TS3 est utilisé pour ce projet.

Les défis

Le défi résidait dans la logistique et le déroulement des travaux. La surélévation a été réalisée sans interruption de l'activité. Un haut degré de préfabrication et un usinage précis garantissent des délais de montage courts. Les éléments sont livrés et posés sur le chantier en flux tendu. Cela minimise l'impact sur l'activité en cours. Le système TS3 aide à relever les défis de la construction en milieu urbain en mettant l'accent sur la sécurité, la rapidité, la flexibilité et la durabilité.



Données de construction

- Nombre d'étages : 2
- Surface brute de plancher : 2 870 m²
- Bois lamellé-collé : 746 m³
- Plafond en CLT de 280 mm
- Toiture en CLT de 240 mm
- Technologie TS3 : 978 mètres linéaires de joints

Architecture

ARGE Loogarten asa AG, Rapperswil Reichle Architekten AG, Uster

Maîtrise d'œuvre

Fondation Loogarten / Qualité de vie des personnes âgées

Ingénieur structure bois

Timbatec Holzbau Ingenieure Schweiz SA, Zurich

Ingénieur bois

Kübler Holzbau AG, Oetwil am See

Schilliger Holz AG, fabricant de CLT, Küssnacht a. R.