

Immeuble collectif de la Bachstrasse, Buchs

2022



Un immeuble collectif en bois a été construit dans la Bachstrasse à Buchs, dans le canton d'Argovie, alors qu'il était initialement prévu d'opter pour une construction en béton armé. La technologie TS3 a permis de changer de matériau dès la phase de conception.

Le projet

Cet immeuble collectif de trois étages était initialement prévu pour être entièrement construit en béton armé. Aujourd'hui, le maître d'ouvrage se réjouit d'un bâtiment qui combine les avantages de la construction en bois et de la construction massive : la maison offre une atmosphère de vie agréable, présente une faible empreinte écologique, une grande flexibilité d'utilisation et a pu être réalisée rapidement et dans le respect du budget prévu. La structure du plancher, d'une épaisseur inférieure à 40 centimètres, a été choisie pour être très fine. Les mesures acoustiques montrent que les exigences minimales en matière de bruit de pas sont largement dépassées, et que les exigences accrues en matière de bruit aérien sont même satisfaites.

La méthode de construction

Les planchers en bois lamellé-collé sont assemblés en grandes surfaces à l'aide de joints TS3. Ils reposent sur des poteaux en béton armé très fins et sur les murs porteurs extérieurs. Ce mode de construction a permis de réaliser au total 190 m² de surface de plancher TS3.

Le défi

Les détails de raccordement des poteaux en béton armé très fins aux planchers en bois lamellé-collé et la cage d'escalier en bois constituent les défis passionnants de ce projet.



Données de construction

- Nombre d'étages : 2
- Surface brute par étage : 190 m²



Architecture

Andreas Marti & Partner Architectes SA, Aarau

Maîtrise d'œuvre

Ines et Christoph Streuli-Schmid, Suhr

Ingénieur structure bois

Timbatec Ingénieurs en construction bois Suisse SA, Zurich

Ingénieur bois

Hecht Holzbau AG, Sursee

Ingénieur civil

Healy + Partner Engineering AG, Aarau

Physique du bâtiment

Timbatec Ingénieurs en construction bois Suisse SA, Zurich

Direction des travaux

Andreas Marti & Partner Architectes SA, Aarau

Photographie

Atelier de photographie, René Rötheli, Baden