

Immeuble d'habitation Bachstrasse, Buchs

2022



Dans la Bachstrasse à Buchs, dans le canton d'Argovie, un immeuble collectif en bois a été réalisé. Bien qu'initialement prévu en béton armé, la technologie TS3 a permis ce changement de matériau durant la phase de planification.

Le projet

Cet immeuble collectif de trois étages, initialement prévu en construction massive, combine les avantages du bois et du dur. Le maître d'ouvrage se réjouit d'un bâtiment à l'atmosphère agréable, à faible empreinte écologique, flexible dans son usage, réalisé rapidement et dans le respect du budget. La structure du sol est très mince, avec moins de 40 cm. Sur le plan acoustique, les résultats dépassent largement les exigences concernant les bruits de choc, et répondent même aux exigences renforcées pour le bruit aérien.

Le mode de construction

Les plafonds en bois lamellé-collé sont assemblés à l'aide de joints TS3 pour former de grandes surfaces continues. Ils reposent à la fois sur des piliers en béton armé très fins et sur les murs extérieurs porteurs. Grâce à ce mode de construction, 190 m² de surface de plancher TS3 ont pu être réalisés.

Le défi

Les raccordements entre les piliers en béton armé très fins, les plafonds en bois lamellé-collé et la cage d'escalier en bois ont représenté l'un des défis techniques les plus intéressants du projet.



Données de construction

- Nombre d'étages : 2
- Surface d'étage brute : 190 m²



Architecture

Andreas Marti & Partner Architekten AG, 5000 Aarau

Maîtrise d'œuvre

Ines + Christoph Streuli-Schmid, 5034 Suhr

Ingénieur structure bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, 8005 Zurich

Ingénieur bois

Hecht Holzbau AG, 6210 Sursee

Ingénieur civil

heatly partner engineering, 5000 Aarau

Physique du bâtiment

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, 8005 Zurich

Direction des travaux

Andreas Marti & Partner Architekten AG, 5000 Aarau

Photographie

Atelier Photographie, René Rötheli, 5400 Baden