

## Immeuble résidentiel et commercial, Uetikon am See

02.06.2025



Les premiers travaux de préparation du nouvel immeuble résidentiel et commercial situé au 137 de la Bergstrasse ont commencé en août 2024. La technologie TS3 permet de créer un bâtiment ouvert de trois étages à ossature, avec la nouvelle bibliothèque communale et scolaire au rez-de-chaussée et au sous-sol, des surfaces de cabinet pour les soins médicaux de base au premier étage et quatre appartements à louer au deuxième étage

### Le projet

La combinaison d'une bibliothèque, d'un cabinet médical et d'appartements exige un concept porteur flexible, de sorte que la lumière et l'intimité puissent être mises en œuvre de la même manière. Grâce au système TS3, il n'est pas nécessaire de réaliser une structure porteuse en béton, mais une structure porteuse en bois de grande valeur. L'espace restreint au centre du village rend indispensable une construction rapide et peu bruyante, ce qui exige une préfabrication en flux tendu.

### Le méthode de construction

La construction d'une ossature TS3 pure, avec des panneaux de bois contreplaqué et des poteaux légèrement inclinés, soutient le concept d'espace de la bibliothèque.

### Le défis

En plein centre du village, un bâtiment de trois étages sera construit en quelques jours, sans trop de bruit et sans gêner la circulation.



### **Données de construction**

- Nombre d'étages : 3
- Surface brute de l'étage : 1 180 m<sup>2</sup>.
- Bois lamellé-croisé : 237 m<sup>3</sup>

### **Architecture**

HHF Architects Basel

### **Maîtrise d'œuvre**

Investor Medpension vsa asmac (conformément au droit de la construction)

### **Ingénieur bois**

W. Rüegg AG, Kaltbrunn

### **Gestion de la construction**

Archobau AG, Zurich