

Immeubles collectifs à Hollerach, Grossaffoltern



À Grossaffoltern, dans le Seeland bernois, quatre immeubles collectifs sont en cours de construction et intègrent la nouvelle technologie TS3. Il s'agit du premier complexe résidentiel au monde à bénéficier de cette technologie innovante.

Le projet

Ce complexe résidentiel de trois étages, comprenant 20 appartements confortables, est situé à Hollerenacher, à Grossaffoltern, entre Berne et Bienne. Le rez-de-chaussée et le premier étage abritent chacun deux appartements, tandis qu'un appartement-terrasse offrant une vue panoramique a été aménagé au dernier étage. Ces bâtiments en bois construits selon les principes de la durabilité à Grossaffoltern sont les premiers au monde à utiliser la technologie TS3. Cela signifie que les planchers des bâtiments sont constitués de panneaux de bois lamellé-collé découpés en grand format, collés sur leurs faces frontales à l'aide de la technologie TS3. Cela offre aux occupants des bâtiments un climat intérieur agréable ainsi qu'une flexibilité d'utilisation maximale.

La méthode de construction

Des éléments préfabriqués en bois ont été montés sur les dalles de sol bétonnées. Les 13 panneaux en bois lamellé-collé de 2,5 mètres de large ont été collés bout à bout sur le chantier pour former les planchers. Au total, 2 300 mètres carrés de planchers ont été collés et installés dans les quatre immeubles collectifs.

Les défis

L'imprégnation des faces frontales des panneaux en bois lamellé-collé a constitué un défi de taille. À cette fin, une tente équipée d'une grue de chantier a été installée à proximité du chantier. Cela a permis de préparer les panneaux et de les coller avec précision sur le chantier pour former les planchers.



Le bois reste visible à l'intérieur



Vue extérieure d'une maison terminée



Visualisation

Données de construction

- Panneaux de bois lamellé-collé : 230 m³
- Poteaux en bois rond : 12 pièces

Architecture

Spreng + Partner Architectes SA, Berne

Ingénieur structure bois

Timbatec Ingénieurs en construction bois Suisse SA, Zurich

Ingénieur bois

Stuberholz AG, Schüpfen