Immeubles collectifs Holleracher, Grossaffoltern

À Grossaffoltern, dans le Seeland bernois, quatre immeubles d'habitation sont construits avec la nouvelle technologie TS3. Il s'agit du premier complexe résidentiel au monde à utiliser cette technologie innovante.

Le projet

Ce complexe résidentiel de trois étages, situé à Hollerenacher à Grossaffoltern entre Berne et Bienne, comprend 20 appartements confortables. Le rez-de-chaussée et le premier étage accueillent chacun deux appartements, tandis que le dernier étage a été aménagé en attique avec vue panoramique. Les bâtiments en bois, construits selon des principes de durabilité, sont les premiers au monde à intégrer la technologie TS3. Les plafonds sont constitués de panneaux de bois lamellé-collé de grand format, collés sur leur face frontale à l'aide de cette technologie innovante, ce qui offre aux utilisateurs un climat intérieur agréable ainsi qu'une flexibilité maximale dans l'aménagement des espaces.

Le mode de construction

Des éléments préfabriqués en bois ont été montés sur les dalles de béton. Les panneaux en bois lamellé-collé de 13 mètres sur 2,5 mètres ont été collés sur le chantier pour former les plafonds. Au total, 2300 mètres carrés de plafonds ont été collés et installés dans les quatre immeubles collectifs.

Les défis

L'imprégnation des faces frontales des panneaux en bois lamellé-collé a constitué un défi majeur sur ce chantier. Pour y répondre, une tente spécialement équipée d'une grue de chantier a été installée à proximité immédiate, permettant de préparer les panneaux dans des conditions maîtrisées et de les coller avec précision sur les plafonds directement sur site.

Le bois reste visible à l'intérieur

Vue extérieure d'une maison terminée

Visualisation

Données de construction
- Planches contreplaquées : 230 m³
- Poteaux en bois rond : 12 pièces

Architecture
Spreng + Partner Architekten AG
3012 Berne

Ingénieur structure bois
Timbatec Ingénieurs en construction bois Suisse SA
8006 Zurich

Ingénieur bois
Stuber & Cie. SA
3054 Schüpfen