

Immeubles d'habitation Unterhub, Zollikerberg

2022



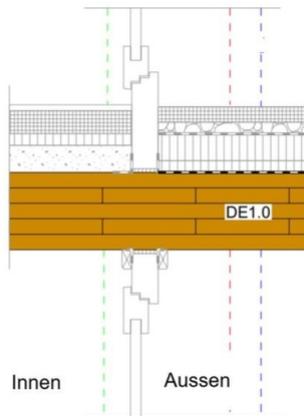
Au bord du lac de Zurich, la technologie TS3 et la construction en bois offrent des avantages clairs pour les immeubles collectifs: elles permettent une organisation flexible des espaces et des plafonds en bois continus, de l'intérieur à l'extérieur, sans raccords compliqués en porte-à-faux.

Le projet

La construction hors sol est une structure en bois avec des poteaux et des panneaux de bois lamellé-collé, assemblés par la technologie TS3. Les planchers reposent sur les poteaux, placés dans les murs extérieurs et la cage d'escalier, permettant une grande flexibilité d'aménagement. Sur la photo 3, on voit les poteaux, quelques murs porteurs et les joints TS3, avec un total de 520 mètres de joints réalisés.

Le mode de construction

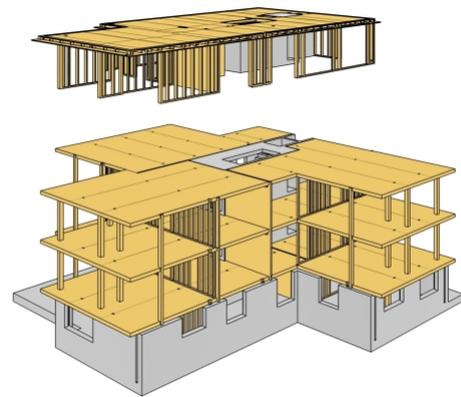
La liaison TS3 avec scellement des joints permet de construire des structures en bois sans poutres, utilisant des panneaux CLT minces soutenus par des points d'appui. En activant la charge secondaire, on peut réaliser des plafonds en bois. Grâce à la faible conductivité thermique du bois, les dalles en porte-à-faux ne nécessitent pas de raccords complexes, et le panneau CLT peut passer facilement de l'intérieur à l'extérieur. Une cage d'escalier en béton renforce la rigidité du bâtiment.



Détail du panneau continu

Données de construction

- Nombre d'étages : 3
- Surface d'étage brute : 1'720 m²



Construction avec répartition des joints

Architecture

Merkli Degen Architectes EPF, 8053 Zurich

Maîtrise d'œuvre

Hirs Immobilier, 8702 Zollikon

Ingénieur structure bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, 8005 Zurich

Ingénieur bois

Holzbau Oberholzer GmbH, 8733 Eschenbach SG

Physique du bâtiment

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, 8005 Zurich

Photographie

Elisa Florian Photographie

Fabricant de CLT

Theurl GmbH, Steinfeld