

Immeubles d'habitation Unterhub, Zollikerberg

2022



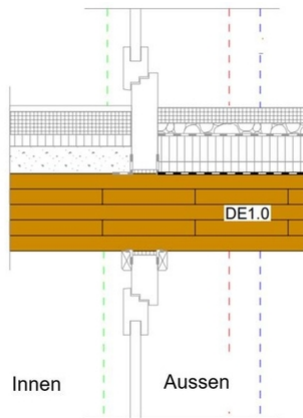
Dans les immeubles d'habitation situés sur la rive droite inférieure du lac de Zurich, les avantages de la technologie TS3 et de la construction en bois sont perceptibles et visibles : le mode de construction permet une répartition flexible des pièces et des plafonds en bois continus de l'intérieur vers l'extérieur sans raccords de dalles en porte-à-faux coûteux.

Le projet

La construction hors sol est une structure en bois, composée de poteaux en bois et de panneaux en bois lamellé-croisé assemblés à l'aide de la technologie TS3. Les planchers reposent uniquement sur les poteaux, qui sont généralement positionnés dans les murs extérieurs, et sur le noyau de la cage d'escalier. Les pièces peuvent ainsi être aménagées de manière très flexible. Sur la maquette de la photo 3, on peut voir les poteaux, les quelques murs porteurs et les joints TS3. Au total, 520 mètres de joints TS3 ont été réalisés.

Le mode de construction

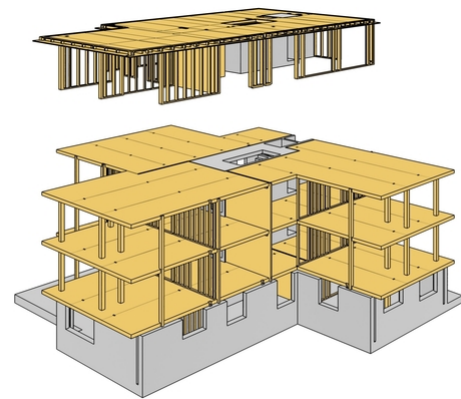
L'assemblage TS3 par scellement de joints permet de construire des structures squelettiques en bois sans poutres, avec des panneaux minces soutenus par des points. En activant la direction porteuse secondaire, le bois permet de construire les mêmes planchers. En raison de la faible conductivité thermique du bois, il n'est pas nécessaire de recourir à des raccords de panneaux en porte-à-faux coûteux. Le panneau CLT peut facilement passer de l'intérieur à l'extérieur. La cage d'escalier bétonnée rigidifie le bâtiment.



Détail du panneau continu

Données de construction

- Nombre d'étages : 3
- Surface d'étage brute : 1'720 m²



Construction avec répartition des joints

Architecture

Merkli Degen Architectes EPF, 8053 Zurich

Maîtrise d'œuvre

Hirs Immobilier, 8702 Zollikon

Ingénieur structure bois

Timbatec Ingénieurs en construction bois, 8005 Zurich

Ingénieur bois

Holzbau Oberholzer GmbH, 8733 Eschenbach SG

Photographie

Elisa Florian Photographie