

Lotissement Zelgstrasse, Uster

15.04.2024



Dans la Zelgstrasse à Uster, le maître d'ouvrage UBS Sima réalise un quartier d'habitation précurseur en mettant clairement l'accent sur une construction modulaire respectueuse de l'environnement et orientée vers l'avenir. Conçu à l'origine comme un projet de construction conventionnel de 164 appartements, il s'est transformé, grâce à une procédure de concours innovante, en un projet phare pour une construction durable, rapide et à faibles émissions, avec des nuisances sonores et de trafic minimales. Grâce au système TS3, le complexe résidentiel a été construit en un temps record. Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Le projet

Le passage de la construction en béton initialement prévue à une construction en bois s'est fait en douceur, car la planification avec les panneaux de contreplaqué de planches TS3 porteurs sur deux axes est similaire à celle des projets en béton armé. Les cinq bâtiments, qui comptent au total 164 appartements sur une surface de 15 200 m², misent non seulement sur une construction durable, mais intègrent également des technologies avancées. La réalisation intégrale du projet en bois garantit que les matériaux de construction pourront être entièrement recyclés et réutilisés à la fin de l'utilisation du bâtiment. La Zelgstrasse à Uster devient ainsi un exemple parfait de planification réfléchie et d'utilisation de technologies innovantes au service d'un avenir durable.

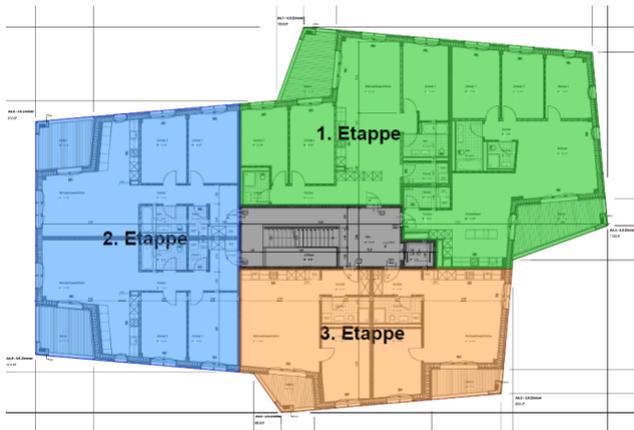
Le mode de construction

Les plafonds sont constitués de panneaux de bois contreplaqué. Elles sont reliées entre elles par la technologie TS3 pour former un grand plafond porteur sur deux axes. Cela permet de réaliser une grande partie des murs intérieurs en construction légère. Cela permet une réutilisation ultérieure du bâtiment. Les différents poteaux porteurs sont placés au niveau des murs intérieurs et ne sont donc pas visibles. Les murs extérieurs sont réalisés en ossature bois. Outre les fenêtres, la façade ainsi que les stores ont été installés en usine.

les défis

Le juste à temps implique que la planification soit achevée en respectant les phases et que la fabrication puisse commencer à temps et avec suffisamment d'avance. Construit en un temps record, de manière sûre, précise et sans nuisances sonores et routières, il permet aux locataires d'emménager rapidement. La durée des travaux est ainsi réduite de 11 mois au total.





Données de construction

- Surface d'étage brute : 15'200m²
- Bois lamellé-croisé : 3'180 m³
- Technologie TS3 : 4150 mètres linéaires de joints

Maîtrise d'œuvre

UBS Sima

Ingénieur bois

Renggli AG, Schötz

Ingénieur civil

Timbatec Holzbau Ingenieure Schweiz AG, Zürich

Direction des travaux

Rhomberg AG

CLT: Theurl Timber Structures Steinfeld AT