

Lotissement Zollikerstrasse 211, Zürich

10.06.2025



La nouvelle construction utilise une structure TS3 avec des dalles plates soutenues par des points, sans poutres. Les plafonds en panneaux CLT relient les espaces intérieurs et extérieurs de manière fluide, visuellement et structurellement. Les balcons et pièces à vivre sont intégrés sans joints grâce au système TS3. Les fenêtres en bande offrent lumière, visibilité et ventilation, soutenues par une structure légère en résine coulée TS3.

Le projet

Le quartier de Riesbach, au-dessus de la gare de Tiefenbrunnen, est caractérisé par de vastes jardins avec des arbres centenaires. Le projet prévoit de remplacer la maison jumelée des années 1920 par un immeuble à sept appartements. La construction sera réalisée avec un système de dalles soutenues par des colonnes, entièrement en bois. Les fenêtres en bande offrent une vue dégagée sur l'environnement verdoyant tout en assurant confort grâce aux balustrades fermées. Les plafonds en bois visibles renforcent l'horizontalité des espaces. Les sols en pierre de Nagelfluh, massifs et rugueux, apportent un contraste intéressant avec le bois.

Le mode de construction

La structure squelettique est réalisée avec le système TS3, ce qui élimine la nécessité de poutres. Les plafonds plats dirigent le regard sans interruption, de l'intérieur vers l'extérieur, à travers les balcons, permettant ainsi aux fenêtres en bandeau, qui entourent le bâtiment, de fusionner parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs.

Les défis

Le quartier densément peuplé de Riesbach nécessite de limiter le bruit et la circulation. La préfabrication avancée et le montage en flux tendu de la structure TS3 réduisent ces impacts. Les îlots de cuisine, éloignés des zones verticales, peuvent être personnalisés selon les souhaits des propriétaires.

[Les clients du point de vue de Singer Baenziger Architekten](#)



Données de construction

- Nombre de étages: 3 plus Attique
- Surface brut au sol : 1'060m²
- Bois lamellé-collé : 550m² - 260mm et 510m² - 280mm
- Trame des poteaux : 3.5 x 4.5 m

Architecture

Singer Baenziger Architekten, Zürich

Maîtrise d'œuvre

TBA

Ingénieur structure bois

Timbatec Holzbau Ingenieure Schweiz AG, Zürich

Ingénieur bois

Burkart AG - trilegno

Direction des travaux

Rémy Baenziger

CLT - Fabricant: Schilliger Holz, Küsnacht

Maître d'ouvrage: Privée

