

Maison d'habitation et d'entreprise, Uetikon am See

06.06.2025



Les premiers travaux de préparation du nouvel immeuble résidentiel et commercial situé au 137 de la Bergstrasse ont commencé en août 2024. La technologie TS3 permet de créer un bâtiment ouvert de trois étages à ossature, avec la nouvelle bibliothèque communale et scolaire au rez-de-chaussée et au sous-sol, des surfaces de cabinet pour les soins médicaux de base au premier étage et quatre appartements à louer au deuxième étage.

Le projet

La combinaison d'une bibliothèque, d'un cabinet médical et d'appartements exige un concept porteur flexible, de sorte que la lumière et l'intimité puissent être mises en œuvre de la même manière. Grâce au système TS3, il n'est pas nécessaire de réaliser une structure porteuse en béton, mais une structure porteuse en bois de grande valeur. L'espace restreint au centre du village rend indispensable une construction rapide et peu bruyante, ce qui exige une préfabrication en flux tendu.

La construction

La construction d'une ossature TS3 pure, avec des panneaux de bois contreplaqué et des poteaux légèrement inclinés, soutient le concept d'espace de la bibliothèque.

Les exigences

En plein centre du village, un bâtiment de trois étages sera construit en quelques jours, sans trop de bruit et sans gêner la circulation.





Données de construction

- Nombre d'étages: 3
- Surface d'étage brute: 1'180 m²
- Bois lamellé-croisé: 237m³

Architecture

HHF Architekten Basel

Maîtrise d'œuvre

Investor Medpension vsa asmac (En droit de la construction)

Ingénieur bois

W. Rüegg AG, Kaltbrunn

Baumanagement: Archobau AG, Zürich