

Nouvelle construction MFH Berger, Thun

2015



Dans le quartier résidentiel de Lauenen, à Thoune, un immeuble de quatre étages en éléments de bois est en cours de construction.

La situation de départ

Une maison individuelle existante datant de 1920 a été jugée non rénovable. Un nouveau bâtiment devait mieux exploiter le terrain et servir également d'investissement pour le propriétaire.

Le mode de construction

Alors que les éléments des murs extérieurs ont été réalisés en ossature bois classique avec des renforcements locaux et un bardage ventilé, les planchers ont été construits grâce à la technologie révolutionnaire Timber Structures 3.0. Cette technologie permet de coller les éléments en bois sur leurs extrémités, ce qui crée un plancher très fin et parfaitement plat. La planification est simplifiée, et la pose est rapide et économique. En supprimant le béton coulé sur place, le plancher est immédiatement sec et prêt à supporter des charges. Le bâtiment a été construit début février 2015 et a été prêt à être occupé cinq mois plus tard, en juillet 2015.



Données de construction

– Plafonds d'étage : 230 m²



Architecture

Brügger Architectes SA
3600 Thoune

Maîtrise d'œuvre

S. Berger
3600 Thoune

Ingénieur structure bois

Timbatec Holzbauingenieure AG (Ingénieurs en construction bois)

Ingénieur bois

Ramseier Holzbau AG
3510 Langnau