

Surélévation du centre de soins im Loo, Esslingen

01.12.2023



Le centre de soins et de retraite d'Esslingen avait besoin d'espace supplémentaire. Grâce à la technologie innovante TS3, la structure porteuse existante a pu être reprise et le bâtiment agrandi de deux étages. Le temps de construction réduit, l'utilisation de bois régional et la flexibilité de l'aménagement de l'espace grâce à la technologie TS3 font de ce bâtiment un projet exemplaire en matière de construction durable.

Le projet

Le centre de soins comprend deux bâtiments construits à des époques différentes. Dans une première phase, deux étages seront ajoutés à l'un des bâtiments, en conservant la structure existante grâce à la technologie TS3. Dans une seconde phase, l'autre bâtiment sera remplacé par une nouvelle construction. Le système TS3 permet un assemblage rapide et silencieux des plafonds et piliers, limitant les perturbations pour les résidents et le fonctionnement du centre.

Le mode de construction

Au total, 2870 m² de CLT (746 m³ de bois) sont utilisés, avec 978 mètres linéaires du système TS3. La protection contre les incendies est un défi, et les plafonds TS3 ainsi que les murs préfabriqués sont recouverts de plaques de plâtre. Le système TS3 permet une construction précise, sûre et rapide, idéale pour les nouvelles constructions et les surélévations.

Les défis

Le défi était d'organiser les travaux sans arrêter l'activité. La surélévation a utilisé beaucoup de préfabrication et un usinage précis pour un montage rapide. Les éléments sont livrés et installés "just-in-time", réduisant l'impact sur l'activité. Le système TS3 favorise la sécurité, la rapidité, la flexibilité et la durabilité en milieu urbain.



Données de construction

- Nombre d'étages : 2
- Surface d'étage brute : 2870m²
- Bois lamellé-croisé : 746m³
- Technologie TS3 : 978 mètres linéaires de joints
- CLT : 280mm étage
- 240mm Toit

Architecture

ARGE Loogarten asa AG, Rapperswil Reichle Architekten AG, Uster

Maîtrise d'œuvre

Fondation Loogarten / Qualité de vie des personnes âgées

Ingénieur structure bois

Timbatec Holzbau Ingenieure Schweiz AG, Zurich

Ingénieur bois

Kübler Holzbau AG, Oetwil am See

Fabricant du CLT : Schilliger Holz AG, Küssnacht am Rigi