

## Aufstockung Pflegezentrum im Loo, Esslingen

01.12.2023



Das Alters- und Pflegezentrum in Esslingen benötigte zusätzlichen Raum. Dank der innovativen TS3-Technologie konnte die bestehende Tragstruktur übernommen und das Gebäude um 2 Stockwerke erweitert werden. Die kurze Bauzeit, Einsatz von regionalem Holz sowie die flexible Raumgestaltung dank der TS3-Technologie machen das Gebäude zu einem Vorzeigeprojekt für nachhaltiges Bauen

### Das Projekt

Das Pflegezentrum besteht aus zwei Gebäuden unterschiedlichen Baujahres. In einer ersten Etappe wird ein Gebäude um zwei Vollgeschosse aufgestockt. Dabei kann die bestehende, auf Massivbau ausgelegte punktgestützte Tragstruktur dank der TS3-Technologie übernommen werden. In einer zweiten Etappe wird das verbleibende durch einen Ersatzneubau ersetzt. Das TS3-System ermöglicht eine leise und schnelle Montage der TS3-Decken und Stützen, sodass Betrieb und Bewohner jeweils nur kurzzeitig beeinträchtigt sind.

### Die Bauweise

Total werden 2'870 m<sup>2</sup> CLT verbaut, was rund 746 m<sup>3</sup> Holz entspricht. Das TS3-System wird in total 978 Laufmetern eingesetzt. Eine Herausforderung stellt der Brandschutz dar. Die TS3-Decken, als auch die vorgefertigten Wandelemente sind mit Gipskartonplatten beplankt, präzise, sicher und rasch zu bauen ist für Ersatzneubauten und Aufstockungen essenziell, sodass für das Projekt das TS3-System zum Einsatz kommt.

### Die Herausforderungen

Die Herausforderung war die Logistik und der Bauablauf. Die Aufstockung wurde während dem laufenden Betrieb realisiert. Hoher Vorfertigungsgrad und präzise Bearbeitung garantieren kurze Montagezeiten. Die Elemente werden Just in Time auf die Baustelle geliefert und versetzt. Dies minimiert die Auswirkungen für den laufenden Betrieb. Das TS3-System hilft die Herausforderungen des Bauens im urbanen Raum zu bewältigen, indem es Sicherheit, Geschwindigkeit, Flexibilität und Nachhaltigkeit in den Vordergrund stellt.



### **Baudaten**

- Anzahl Geschosse: 2
- Brutto Geschossfläche: 2'870 m<sup>2</sup>
- Brettsper Holz: 746 m<sup>3</sup>
- CLT-280 mm Geschossdecke
- CLT-240 mm Dach
- TS3-Technologie: 978 Laufmeter Fugen

### **Architektur**

ARGE Loogarten  
asa AG, Rapperswil  
Reichle Architekten AG, Uster

### **Bauherrschaft**

Stiftung Loogarten / Lebensqualität im Alter

### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbau Ingenieure Schweiz AG, Zürich

### **Holzbau**

Kübler Holzbau AG, Oetwil am See

CLT-Hersteller Schilliger Holz AG, Küsnacht a. R.