

Mehrfamilienhäuser Holleracher, Grossaffoltern



In Grossaffoltern im Berner Seeland entstehen vier Mehrfamilienhäuser mit der neuen TS3-Technologie. Dies ist weltweit die erste Wohnüberbauung mit der innovativen Technologie.

Das Projekt

Die dreigeschossige Wohnüberbauung mit 20 komfortablen Wohnungen liegt im Hollerenacher in Grossaffoltern zwischen Bern und Biel. Das Parterre und das erste Obergeschoss sind jeweils mit zwei Wohnungen bespielt, im obersten Geschoss wurde eine Attikawohnung mit Weitsicht realisiert. Bei den nachhaltig gebauten Holzgebäuden in Grossaffoltern wird weltweit erstmals die TS3-Technologie eingesetzt. Das bedeutet: Die Geschossdecken der Gebäude bestehen aus grossformatig zugeschnittenen Brettsperrholzplatten die mit der TS3-Technologie stirnseitig verklebt sind. Dies ermöglicht den Gebäudenutzern nebst einem angenehmen Raumklima maximale Nutzungsflexibilität.

Die Bauweise

Auf den betonierten Bodenplatten wurden vorgefertigte Holzelemente aufgerichtet. Die 13 auf 2,5 Meter grossen Brettsperrholzplatten wurden auf der Baustelle stirnseitig verklebt und bildeten so die Geschossdecken. Insgesamt wurden bei den vier Mehrfamilienhäusern 2300 Quadratmeter Geschossdecken verklebt und verbaut.

Die Herausforderungen

Eine grosse Herausforderung stellte die Imprägnierung der Stirnseiten der Brettsperrholzplatten dar. Dazu wurde in der Nähe der Baustelle ein Zelt mit einem Baukran erstellt. So konnten die Platten vorbereitet werden und auf der Baustelle präzise zu Geschossdecken verklebt werden.



Das Holz bleibt im Innenbereich sichtbar



Aussenansicht eines fertigen Hauses



Visualisierung

Baudaten

- Brettsperrholz: 230 m³
- Rundholzstützen: 12 Stück

Architektur

Spreng + Partner Architekten AG
3012 Bern

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG
8006 Zürich

Holzbau

Stuber & Cie. AG
3054 Schüpfen