

Mehrfamilienhaus Bachstrasse, Buchs

2022



An der Bachstrasse in Buchs im Kanton Aargau wurde ein Mehrfamilienhaus in Holzbauweise erstellt, welches ursprünglich als Stahlbeton Konstruktion geplant war. Die TS3-Technologie ermöglichte den Materialwechsel in der Planungsphase.

Das Projekt

Das dreigeschossige Mehrfamilienhaus war einst komplett in Massivbauweise geplant. Heute erfreut sich die Bauherrschaft über ein Gebäude, das die Vorteile der Holzbauweise und der Massivbauweise kombiniert: Das Haus bietet eine angenehme Wohnatmosphäre, hat einen tiefen ökologischen Fussabdruck, eine hohe Nutzungsflexibilität und konnte schnell und im geplanten Kostenrahmen realisiert werden. Der Bodenaufbau ist mit unter 40 Zentimeter sehr schlank gewählt. Schallmessungen zeigen, dass im Bereich der Trittschallmessungen die Mindestanforderung deutlich übertroffen werden, beim Luftschall werden sogar die erhöhten Anforderungen erfüllt.

Die Bauweise

Die Geschossdecken aus Brettsperrholz sind mit TS3-Fugen zu Grossflächen verbunden. Sie liegen auf sehr filigranen Stahlbetonstützen und auf den tragenden Aussenwänden auf. Mit dieser Konstruktionsweise wurden insgesamt 190m² TS3-Geschossfläche realisiert.

Die Herausforderung

Die Anschlussdetails der sehr filigranen Stahlbetonstützen an die Decken aus Brettsperrholz und das Treppenhaus in Holzbauweise sind die spannenden Herausforderungen dieses Projektes.



Baudaten

- Anzahl Geschosse: 2
- Brutto Geschossfläche: 190 m²



Architektur

Andreas Marti & Partner Architekten AG, Aarau

Bauherrschaft

Ines + Christoph Streuli-Schmid, Suhr

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Zürich

Holzbau

Hecht Holzbau AG, Sursee

Bauingenieur

Healy + Partner Engineering AG, Aarau

Bauphysik

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Zürich

Bauleitung

Andreas Marti & Partner Architekten AG, Aarau

Photographie

Atelier Fotografie, René Röheli, Baden