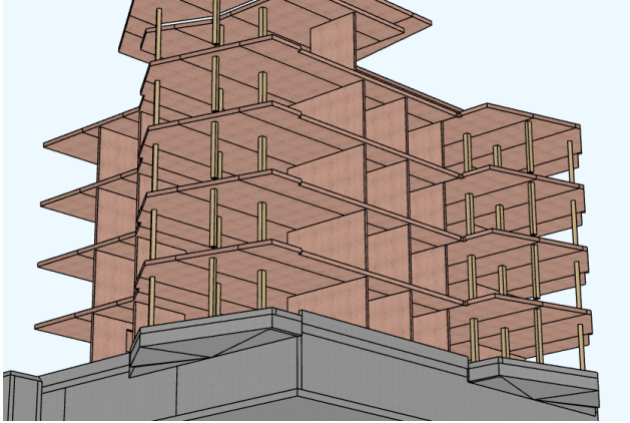


WÜB Lüssi, Zug



10 Mehrfamilienhäuser mit total 125 Mietwohnungen wurden in der Lüsimatt in Zug erstellt. Mittendrin TS3.

Das Projekt

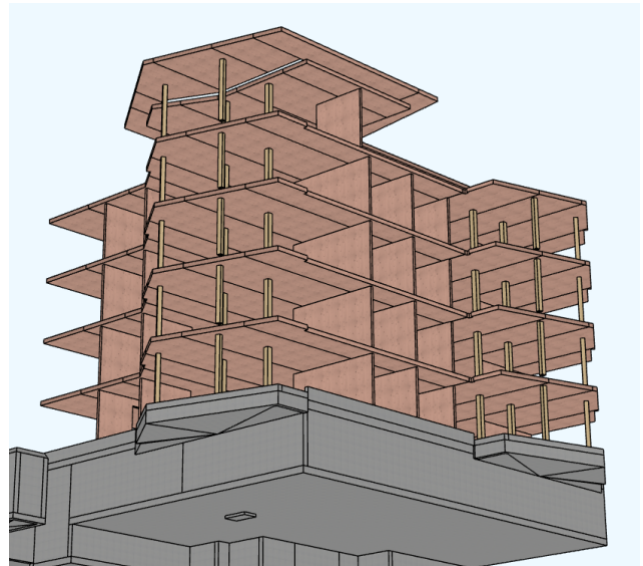
Die Wohnüberbauung in der Lüssimatt in Zug umfasst zehn Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 125 Mietwohnungen und einer Geschossfläche von rund 10'195 m². Das Projekt zeigt eindrücklich, wie leistungsfähig moderner Holzbau auch bei grossvolumigen Wohnüberbauungen ist. Fünf Gebäude wurden mit dem TS3-System in Holzskelettbauweise realisiert, fünf weitere in klassischer Holzbauweise. Dank des hohen Vorfertigungsgrades konnten die Gebäude in kurzer Zeit aufgerichtet werden. Die trockene Bauweise ermöglichte eine hohe Ausführungsqualität und eine effiziente Umsetzung. Gleichzeitig verbindet das Projekt die Vorteile des Holzbaus mit einem nachhaltigen und ressourcenschonenden Gebäudekonzept.

Die Bauweise

Fünf der zehn Gebäude wurden mit dem TS3-System als Holzskelettbau mit Stützen und Platten realisiert. Die stirnseitig verbundenen Holzplatten ermöglichen eine unterzugsfreie Konstruktion und schaffen dadurch grosszügige, flexibel nutzbare Räume. Die sichtbaren Holzoberflächen verleihen den Wohnungen zudem eine einheitliche und hochwertige Materialität. Die weiteren fünf Gebäude wurden in klassischer, einachsiger Holzbauweise erstellt. Auch hier kam die TS3-Technologie gezielt zum Einsatz: Im Dachbereich ermöglichten TS3-Verbindungen eine einfache und konstruktiv effiziente Ausbildung der Dachvorsprünge. Die Wohnungstrennwände bestehen aus beplankten massiven CLT-Elementen, während die nichttragenden Innenwände in Leichtbauweise ausgeführt wurden. Die Aussenwände wurden in hinterlüfteter Holzrahmenbauweise erstellt.

Die Herausforderungen

Um dem extrem ambitionierten Zeitplan gerecht zu werden, setzten die Planer auf grossflächige Deckenelemente, die den Montagefortschritt auf der Baustelle im Vergleich zu konventionellen Rastermassen um ein Vielfaches beschleunigten. So konnten bei wechselhafter Witterung auch kurze Phasen mit wenigen Kranzügen genutzt werden um eine Etappe abzuschliessen. Die TS3-Technologie überzeugte durch ihre planerische- und bautechnische Einfachheit, wodurch die kraftschlüssige Verbindung der Bauteile schnell und unkompliziert realisiert werden konnte.





Baudaten

- Geschossfläche: 10'195 m²
- Brettsper Holz: 2'108 m³
- TS3-Technologie: 3'485 m¹



Architektur

Graber Pulver Architekten AG

Bauherrschaft

Privat

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure AG

Holzbau

Bisang Holzbau AG